

32 viviendas V.P.O. en UB-6 de UE-10/11 de Tudela  
Viviendas con calificación energética B

## ***MEMORIA DE CALIDADES***

- **Estructura:** Estructura de pórticos de hormigón armado con forjados de prelosa en techos de sótano y baja y forjados unidireccionales con bovedillas de hormigón en plantas superiores.
- **Fachadas:** en ladrillo caravista de gama alta en 2 colores colocado y raseado interiormente con mortero de cemento hidrofugado.
- **Cubiertas:** Cubierta plana no transitable impermeabilizada mediante lámina de EPDM de 1,52 mm de espesor, protegida mediante lámina nodular de polietileno y capa de canto rodado.
- **Tabiquería interior:** Interior de vivienda con placa de yeso laminar sobre estructura metálica, con aislamiento termo-acústico. Separación entre medianiles de viviendas y a zonas comunes con ladrillo cerámico trasdosado con placa de yeso laminar con aislamiento termo-acústico. Cuartos húmedos tales como cocinas y baños con placa de yeso laminar con tratamiento antihumedad.
- **Techos:** Falsos techos continuos a base de placa de yeso laminar.
- **Aislamiento:**
  - fachadas** aislamiento térmico a base de 3 cm de poliuretano proyectado y trasdosado de yeso laminar con una segunda capa de aislante de, esta vez termo-acústico, a base de lana mineral de alta densidad de 4 cm de espesor.
  - Cubiertas:** aislamiento térmico a base de 4+4 cm de poliestireno extrusionado.
- **Carpintería Exterior:** PVC monoblock compacto con estanqueidad homologada por UNE 2 4A C2 y transmitancia térmica máxima según CTE HE-1. Acristalamiento de doble hoja con cámara estanca, persianas de lamas de aluminio rellenas de aislamiento térmico

- **Carpintería Interior:** Puertas lisas huecas con alma alveolar rechapada en madera noble. Puerta de entrada maciza de aglomerado chapeado en madera noble y con cerradura de seguridad.
- **Pavimentos:**
  - Salón, dormitorios y vestíbulos:** Parquet estratificado flotante clasificación AC-4, rodapié laminado de acabado similar al parquet. Lámina de aislamiento acústico antiimpacto con paravapor.
  - Cocinas y baños:** Gres cerámico primera calidad. Lámina de aislamiento acústico.
  - Pavimentos exteriores:** Gres antideslizante extrusionado. Terrazas de locales con baldosa pétreo.
- **Alicatados:** Cerámica 1ª calidad, de suelo a techos en cocina y baños.
- **Pinturas y falsos techos:** falsos techos de placa de yeso laminar. Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- **Material sanitario:** ROCA, modelo CONTESA (Bañeras), MALTA (platos ducha) y serie Victoria (inodoro, lavabo y Bidet), Grifería monomando de Roca.
- **Calefacción:** Calefacción individual con caldera de Gas Natural. Instalación solar para apoyo de producción de agua caliente sanitaria. Radiadores de panel de acero, termostato ambiente para regulación de temperatura.
- **Antena TV, FM y teléfono:** Todas las viviendas dispondrán de tomas de antena TV-FM así como de teléfono con arreglo a normativa.
- **Pavimento Zonas comunes:** Pavimentos y rodapiés de granito en portales. Terrazo en escaleras y vestíbulos.
- **Pintura Zonas comunes:** Pintura plástica en techos y paredes de escaleras y vestíbulos.
- **Garaje:** conforme a la normativa de Actividades clasificadas e incendios. Puerta automática con apertura a distancia.
- **Ascensor:** 3 ascensores para 6 personas, con paradas en todas las plantas, incluida la planta sótano.

Nota: las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que por motivos técnicos sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.