

MEMORIA DE CALIDADES

8 UNIFAMILIARES EN PARCELA U2. 10-2 DEL S1.U14 DE TUDELA

VIVIENDAS 2 – 3 – 4 – 5 – 6 - 7

ESTRUCTURA	Cimientos, pilares y vigas de hormigón armado. Forjados unidireccionales con bovedilla de hormigón.
FACHADAS	Ladrillo cara vista en planta baja y ladrillo hueco doble revestido de mortero en el resto. Cámara de aire con aislante térmico. Hoja interior de ladrillo hueco doble. Guarnecido y lucido de yeso. Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento aislante. Persianas de aluminio con aislamiento térmico incorporado Barandillas exteriores de vidrio laminar.
CUBIERTAS	Cubierta inclinada de teja cerámica mixta.
AISLAMIENTOS	En fachadas, poliuretano proyectado de 4 cms. de espesor. En cubierta, manta de fibra de vidrio de 8 cms de espesor. En suelo de planta baja poliuretano proyectado de 2 cms de espesor.
PAVIMENTOS	Parquet flotante roble en salón, dormitorios y pasillos. Peldaños de escalera de planta baja a primera en mármol. Peldaños de escalera de planta baja a semisótano en terrazo. Grés de primera calidad 30x30 cms en cocina, aseo, baños y garaje. Grés antideslizante en porches y terrazas. Solera de hormigón pulido en local de semisótano.
REVESTIMIENTOS	Cerámica de primera calidad 25x40 cms en cocina, aseo y baños. Enlucido de yeso en la vivienda.
TECHOS	Escayola lisa en cocina, aseos y baños. Enlucido de yeso en resto de vivienda.
CARPINTERÍA	Puertas de paso macizas lisas, sistema Block-Port rechapadas en roble. En salón y cocina puertas vidrieras. Barandilla de escalera con pasamanos de madera. Puerta entrada de seguridad, chapa metálica lacada al exterior y rechapada de roble al interior.
FONTANERIA	Sanitarios Roca serie Dama Senso y grifería monomando. Bañera de chapa de acero. Toma de riego en jardín.
CALEFACCIÓN	Caldera mural mixta para calefacción y agua caliente, individual de gas natural. Radiadores de elementos de aluminio lacado.
ELECTRICIDAD	Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina, dormitorios y semisótano.
PINTURA	Pintura plástica lisa en paredes y techos.
PARCELA	Malla simple torsión entre parcelas. Aporte de tierra vegetal.
GARAJES	Puerta motorizada con mando a distancia. Grés de primera calidad 30x30 cms. Raseado de mortero de cemento tipo Myrsac 190 en paredes y techo.

Nota: A juicio de las Dirección Técnica, las calidades podrán ser sustituidas por otras de nivel similar.